



*Deltom Immobilier*

**CONTACT**

**Patrick LAFARGUE**

Mobile: +33 (0)6.09.20.46.40

E-mail: patrick.lafargue@deltomimmobilier.com

**Web: [www.deltomimmobilier.com](http://www.deltomimmobilier.com)**



REF 4028

**Prix:** 636.000 €

**Département:** Alpes-Maritimes

**Ville:** Mandelieu-La Napoule

**Surface habitable:** 127 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** VILLA

**État:** Tres Bon

**Nombre de pièces:** 4/5 Pièces

**Performance Énergétique:** D



Dans un domaine au calme et dans la verdure, proche d'un golf, villa bâtie sur un terrain de 702 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose d'une vaste entrée, d'une salle à manger reliée au salon par une cheminée, une cuisine indépendante et aménagée, une arrière cuisine, 2 chambres, chacune avec salle de douche et wc.  
A l'étage : une chambre, un dressing, une salle de bain, wc indépendant,

**Nombres de pièces**

- Total chambre(s) 3
- Cuisine(s) 1
- Salle de douche 2
- Salle de bain 1
- WC 3
- Salle(s)/Salon 1
- Terrasse

**Équipements**

- Double vitrage
- Climatisation
- Cheminée
- Placards
- **Infrastructures**
- Parking privé

