

**CONTACT**

**Patrick LAFARGUE**

Mobile: +33 (0)6.09.20.46.40

E-mail: patrick.lafargue@deltomimmobilier.com

Web: [www.deltomimmobilier.com](http://www.deltomimmobilier.com)



REF3715

**Prix:** 1 650 000 €

**Département:** Alpes-Maritimes

**Ville:** MANDELIEU-LA NAPOULE

**Surface habitable:** 230 m<sup>2</sup>

**Type de bien:** Villa

**État:** Tres Bon

**Nombre de pièces:** 6

**Performance Énergétique:** C



Sur un terrain de 3183 m<sup>2</sup> avec piscine, belle villa moderne de 230 m<sup>2</sup>, construite en 2008. Elle se décline sur 2 niveaux climatisés :

Rez de chaussée : Entrée, 2 chambres une salle d'eau avec WC , immense terrasse avec jacuzzi, garage double.

Rez de jardin : grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte meublée et équipée , 2 chambres, une salle d'eau avec WC, toilette invités et espace bureau (30 m<sup>2</sup>)

Possibilité de faire un détachement de parcelle pour construire une autre villa

Taxe foncière : 1984 €

□ **Nombres de pièces**

- Total chambre(s) 4
- WC(s) 3
- Cuisine(s) 1
- Salle(s) de bain 2
- Salle(s)/Salon 1

• **Équipements**

- Climatisation
- cheminée

• **Infrastructures**

- Jacuzzi
- Terrasse
- Piscine

